

*Załącznik nr 3 do Zarządzenia 13/2024
z dnia 04 września 2024 r
Dyrektora Szkoły Podstawowej
im. Żołnierzy – Bohaterów Armii Krajowej
w Krężnicy Jarej*

UMOWA NAJMU

NR/.....

zawarta dnia pomiędzy:

Gminą Niedrzwica Duża – Szkołą Podstawową im. Żołnierzy – Bohaterów Armii Krajowej z siedzibą w Krężnicy Jarej, 20-515 Lublin, NIP 713-24-91-872, reprezentowaną przez Dyrektora Szkoły – - zwaną dalej „Wynajmującym”,

a

.....

zwaną w dalszej części umowy „Najemcą”

reprezentowaną przez

Niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie Zarządzenia nr 13/2024 r Dyrektora Szkoły Podstawowej im. Żołnierzy – Bohaterów Armii Krajowej w Krężnicy Jarej.

§ 1

- 1) Wynajmujący oddaje, a Najemca przyjmuje w najem znajdujące się przy Szkole Podstawowej im. Żołnierzy – Bohaterów Armii Krajowej w Krężnicy Jarej, Krężnica Jara 321
- 2) Najemca będzie korzystał z w w godzinach

§ 2

- 1) Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia r. do r.
- 2) Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązany będzie pozostawić w nie zmienionym stanie.

§ 3

- 1) Najemca będzie wykorzystywał boisko / halę sportową / salę gimnastyczną wyłącznie na cele rekreacyjno – sportowe w godzinach wolnych od zajęć szkolnych.
- 2) Zajęcia mogą się nie odbyć (lub odbyć się w innym, dodatkowym terminie) z ważnych przyczyn związanych z realizacją zadań statutowych Wynajmującego oraz ze względu na nie sprzyjające warunki atmosferyczne (np. opady deszczu). Odwołanie zajęć nastąpi po

wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym lub w formie pisemnej przez Najemcę lub Wynajmującego najpóźniej do godziny 13-go danego dnia. Nie odwołanie zajęć w terminie skutkuje ponoszeniem opłaty wg ustalonych zasad.

- 3) Wynajmujący zobowiązany jest do przesyłania faktur za zarezerwowane godziny w danym miesiącu w formie pisemnej lub elektronicznej najpóźniej do 15 dnia każdego następnego miesiąca.

§ 4

- 1) Wynajmujący oświadcza, że przedmiot najmu jest w stanie przydatnym do umówionego użytku.

§ 5

- 1) Najemca zobowiązany jest do:
- a) używania przedmiotu najmu w sposób zgodny z celem określonym w niniejszej umowie,
 - b) przestrzegania przepisów bhp oraz regulaminu korzystania z pomieszczeń,
 - c) niezwłocznego informowania o naprawach obciążających Wynajmującego,
 - d) naprawy lub pokrycia szkód wyrządzonych przez Najemcę lub osoby trzecie używające przedmiotu najmu w związku z działalnością Najemcy.

§ 6

- 1) Najemca zapłaci Wynajmującemu czynsz najmu w wysokości określonej w tabeli opłat obowiązującej na dzień podpisania umowy, ogłoszonej zarządzeniem dyrektora szkoły:
.....netto/godzina, słownie:
- 2) Czynsz najmu płatny będzie za każdy miesiąc z dołu w terminie 14 dni od wystawienia faktury przez Wynajmującego.
- 3) Czynsz najmu płatny na rachunek szkoły w BS nr konta 26 8687 0009 2001 0000 0130 0099
- 4) W przypadku opóźnienia w zapłacie ww. należności Wynajmującemu będą przysługiwać odsetki ustawowe za opóźnienie.
- 5) W przypadku braku możliwości wykorzystania przedmiotu najmu/braku udostępnienia przedmiotu najmu Najemcy z winy Wynajmującego – czynsz nie będzie naliczany lub strony uzgodnią inny termin udostępnienia przedmiotu najmu.
- 6) W przypadku odwołania zajęć z winy Wynajmującego niewykorzystane godziny mogą być odliczone z faktury wystawionej za dany miesiąc lub zrealizowane w terminie dodatkowym uzgodnionym z Wynajmującym.

§ 7

- 1) Wynajmujący zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia umowy najmu ze skutkiem natychmiastowym jeżeli:

- a) najemca korzysta z przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z warunkami umowy,
 - b) nieruchomość lub jej część zostanie oddana osobom trzecim do korzystania bez uzyskania zgody Wynajmującego,
 - c) zaległości z zapłatą czynszu przekroczą dwa pełne okresy płatności.
- 2) Wynajmujący zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia umowy najmu z zachowaniem miesięcznego terminu wypowiedzenia w sytuacji, gdy okaże się, że przedmiot najmu niezbędny jest do realizacji celów statutowych Wynajmującego.
 - 3) Umowa może zostać wypowiedziana przez Najemcę lub Wynajmującego bez podania przyczyn, z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 8

- 1) Najemcy zakazuje się oddawania przedmiotu najmu w podnajem lub bezpłatne używanie.
- 2) Wszelkie zmiany lub ulepszenia przedmiotu najmu wymagają pisemnej zgody Wynajmującego.
- 3) Nakłady Najemcy na ulepszenia przedmiotu najmu nie podlegają zwrotowi ani zaliczeniu na poczet czynszu, Najemca zrzeka się prawa do roszczenia o zwrot nakładów ulepszających.
- 4) W przypadku używania przedmiotu najmu bez tytułu prawnego Najemca zapłaci wynagrodzenie za bezumowne korzystanie w kwocie odpowiadającej 5-krotnemu czynszowi.

§ 9

- 1) Za bezpieczeństwo uczestników zajęć odpowiedzialność prawną ponosi osoba organizująca zajęcia (nauczyciel, opiekun, przedstawiciel grupy).
- 2) Obowiązkiem osoby organizującej zajęcia jest każdorazowe sprawdzenie przed zajęciami pomieszczeń pod względem bezpieczeństwa. Wszelkie uwagi dotyczące stanu pomieszczeń powinny być natychmiast zgłoszone pracownikom szkoły.
- 3) Szkoła nie odpowiada za urazy fizyczne lub inne szkody uczestników wynikłe podczas zajęć.
- 4) Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną w przedmiocie najmu działalnością oraz ubezpieczenie uczestników prowadzonych zajęć od następstw nieszczęśliwych wypadków leży po stronie Najemcy.

§ 11

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Spory wynikłe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd powszechny według siedziby Wynajmującego.

§ 14

Umowa spisana została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYNAJMUJĄCY:

NAJEMCA: